

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 228

### **Sopimus stadionin rakennusluvan edellyttämien velvoiteautopaikkojen hankinnasta Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki Oy:tä**

TRE:4580/10.00.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Liitteenä oleva sopimus Tammelan stadionin velvoiteautopaikoista hyväksytään kaupunkia sitovaksi.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan se.

#### **Perustelut**

Tampereen Tammelan stadionia ja sitä ympäröivää asuinkorttelia koskevassa asemakaavassa 8570 edellytetään autopaikkoja 80 ap /stadiontoimintaa palvelevaa tilaa. Kaavamääräyksissä todetaan, että maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin 562 kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta. Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki toteuttaa maanalaisen pysäköintilaitoksen tontille 3001. Kaupunki on myynyt kiinteistön 837-116-562-3001 Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkille elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan päätöksellä 30.6.2021 § 122.

Korttelissa sijaitsevien asuntoyhtiöiden, stadionin ja liikekeskuksen tarkoituksena on täyttää asemakaavan ja rakennuslupien mukaiset velvoiteautopaikkamääräykset ostamalla vapaaksi ja osoittamalla Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkin omistamalle tontille 3001 rakentuvasta maanalaisesta Tammela Stadionin pysäköintilaitoksesta kullekin kiinteistölle asemakaavassa ja rakennusluvuissa edellytetty määrä velvoiteautopaikkoja. Velvoiteautopaikkojen osoittaminen pysäköintilaitoksesta ei oikeuta liitteenä olevan sopimuksen nojalla pysäköintiin, vaan siitä on sovittava tarvittaessa erikseen KOY Tammelan Stadionin Parkki Oy:n kanssa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Sopimus velvoiteautopaikoista liittyy Tammelan stadionin IPT-sopimukseen, jonka osapuolet Tampereen kaupunki, JKMM Arkkitehdit, Pohjola Rakennus ja YIT Suomi ovat allekirjoittaneet 27.2.2020 ja jonka kaupunki on osaltaan hyväksynyt kaupunginhallituksessa 9.3.2020 § 112. IPT-hankkeen osapuolet ovat päättäneet siirtyä kehitysvaiheesta toteutusvaiheeseen hyväksymällä toteutussuunnitelman 30.4.2021, jonka kaupunki on osaltaan hyväksynyt kaupunginhallituksessa 31.5.2021 § 238 ja asunto- ja kiinteistölautakunta kokouksessaan 16.6.2021 § 107. IPT sopimuksessa ja sen liitteenä olevassa toteutussuunnitelmassa on sovittu pysäköinnin periaatteista ja kustannusten jakautumisesta.

IPT-sopimuksessa Pohjola ja YIT ovat sopineet Tampereen kaupungin kanssa asuntoyhtiöiden, stadionin, liikekeskuksen ja parkkiyhtiön toteuttamisesta. Liitteenä olevalla sopimuksella osapuolet sopivat asemakaavan ja rakennuslupien edellyttämien velvoitepaikkojen osoittamisesta pysäköintilaitoksesta sekä sen johdosta maksettavasta korvauksesta parkkiyhtiölle.

Velvoiteautopaikkojen vapaaksi ostamisesta maksettava korvaus muodostuu pysäköintilaitoksen rakentamisen toteutuneista kustannuksista (sisältäen IPT-sopimuksen mukaisen palkkion, joka on 12 % kustannusten päälle) vähennettynä IPT-sopimuksessa määritellyllä palautusrahalla jakaantuen asuntoyhtiölle, stadionille ja liikekeskukselle sopimuksessa niille osoitettujen velvoiteautopaikkojen suhteessa. Velvoiteautopaikkojen vapaaksi ostamisesta maksettava korvaus ei sisällä arvonlisäveroa. Toteutuneiden kustannusten oikeellisuus tarkastetaan ennen niiden laskuttamista neutraalin kolmannen tahon toimesta sopimuksessa esitetyllä tavalla.

Alustavan kustannusarvion mukaan korvaus sopimuksessa määritellyn palautusrahan jälkeen on 28.000 euroa/autopaikka. Stadionin velvoiteautopaikkojen kustannukset sisältyvät stadionin investointikustannuksiin.

### **Tiedoksi**

Janne Kytö, Virpi Ekholm, sisäinen tarkastus, kitiatalous, Sami Viitanen /YIT, Antti Lakka/Tampereen tilapalvelut Oy, Erkki Ikonen, Lauri Piironen /Pohjola Rakennus Oy, Samuli Miettinen/JKMM Arkkitehdit Oy

### Liitteet

1 Liite Akila 21.12.2021 Sopimus velvoiteautopaikoista YIT, luonnos

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 28.12.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.12.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

28.12.2021

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§228

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.